

RÉSZLETES AJÁNLATI KIÍRÁS

A telephelyi belső utak és parkolók burkolatának javítása

Szeged, 2026. szeptember

Szegedi Vízmű Zrt.
Szeged
Tisza L. krt. 88.



1. Általános feltételek

- 1.1 A Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint tulajdonos
A tulajdonos megbízásából ajánlatkérő:
Szegedi Vízmű Zrt.
Szeged, Tisza L. krt. 88.
- 1.2 A vízműtelepek és kútcsoportok üzemeltetője:
Szegedi Vízmű Zrt.
Szeged, Tisza L. krt. 88.
- 1.3 Az ajánlatkérő az ajánlati felhívásban közölt feltételekhez kötve van.
- 1.4 Az ajánlatkérő az ajánlati határidő lejártáig a felhívást visszavonhatja, melyről az ajánlattevőket levélben értesíti.
- 1.5 Az ajánlatkérő az ajánlattevőknek az ajánlat készítésével kapcsolatos költséget nem térít meg.
- 1.6 Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ajánlata az ajánlatkérő tulajdonába kerül, azt nem igényelheti vissza és azért az ajánlatkérő térítést nem fizet.
- 1.7 Az ajánlatkérő egy alkalommal az ajánlattevőknek helyszíni szemlét és konzultációt biztosít. Ennek időpontja: **2026. október 07. 9⁰⁰ óra.**
Találkozás: Folyamatirányító gépházépület (Szeged, Tisza Lajos krt. 88.)
- 1.8 Ajánlatkérő fenntartja magának a jogot arra vonatkozóan, hogy az ajánlati kiírást eredménytelennek nyilvánítsa. Döntését ajánlattevők részére nem kell megindokolnia.
- 1.9 Az ajánlati felhívásban nem csak a meghívott ajánlattevők, hanem bárki ajánlatot tehet, aki megfelel a követelményeknek!

2. Az ajánlat tárgya:

- 2.1 Az ajánlat műszaki tartalma:

A Folyamatirányítás telephelyén lévő belső utak és parkolók burkolatának javítása megleghengerelt, finomszemcsés aszfalt kopóréteg készítésével.

A nyertes vállalkozó feladata 660 m² aszfaltozott felületre és 460 m² betonfelületre aszfalt kopóréteg felvitele az alábbiak szerint:

- Felület-előkészítés: Az aszfaltozott részek szükség szerinti felmarása, feltörése, lejtési viszonyok kialakítása, akna-fedlapok szintezése. A meglévő betonfelületek teljes portalanítása, nagynyomású vizes tisztítása és a laza részek eltávolítása. A meglévő szerkezeti repedések és lokális süllyedések bitumenes kiöntése / kiegyenlítése az aszfaltozás előtt.
- Tapadóhíd képzése (kellősítés): A tiszta felület teljes felületű lepermetezése kationaktív bitumenemulzióval (min. 0,5 kg/m² mennyiségben) a beton/aszfalt és az új aszfaltreteg közötti tökéletes tapadás biztosítására.
- Kopóréteg beépítése: 5 cm vastagságú (tömörített állapotban mért), finomszemcsés megleghengerelt aszfaltburkolat készítése **AC-8** (vagy annál kisebb maximális szemcseméretű közüzalékot tartalmazó) minőségű aszfaltkeverékből.

- Tömörítés: Az elterített melegaszfalt teljes körű tömörítése vibrációs úthengerrel a zárt és egyenletes felület eléréséig.
- 2.2 Az ajánlattevőnek a teljesítéshez szükséges minden, a tárgyi kivitelezési munkához kapcsolódó munkákat is meg kell ajánlania. **Ajánlattevő az általa végzett helyszíni felmérés hiányosságaira nem hivatkozhat, kivitelezésre vonatkozó pénzügyi többletigényt nem érvényesíthet. Ajánlattevő az ajánlatát csak a helyszíni körülmények, feltételek megtekintése, megismerése után adhatja be.**
- 2.3 A helyszíni felmérésre előzetes időpont egyeztetés után belépési engedélyt és kísérő konzulenszt biztosítunk.
- 2.4 A megalapozott ajánlat összeállításához az ajánlattevő jogosult a helyszín megismerésére és a megítélése szerint szükséges kiegészítő feltárások, állapotörzítések saját költségén való elvégzésére.
- 2.5 Az ajánlattevő alvállalkozókat alkalmazhat. Az alvállalkozó munkájáért, mint sajátjáért felel. Ajánlattevők egymás alvállalkozói nem lehetnek. **Ajánlattevőnek a munkanemenkénti tételes ajánlatában meg kell jelölnie a tételeket, aszerint, hogy alvállalkozóval (A) vagy sajátként (S) végezi azt el. Ez alapján meg kell határoznia a %-os alvállalkozói foglalkoztatás mértékét is, melyet ajánlatában fel kell tüntetnie.**
Ajánlattevőnek meg kell neveznie az alkalmazni kívánt alvállalkozóit és azok referencia listáit ajánlatához csatolnia kell. (munka megnevezése, értéke, időpontja, referenciát igazoló személy telefonos elérhetősége stb.)
- 2.6 Ajánlattevőnek ajánlatot kell benyújtania az általa javasolt műszaki megoldásról és annak bekerülési összegéről.

3. Határidők

- 3.1 Az ajánlattevőnek az ajánlatában az alábbi határidőkre kell nyilatkoznia:
 - A munkaterület átvételének határideje
 - A kivitelezés teljesítésének véghatárideje
- 3.2 Az ajánlatok beadásának határideje: **2026. október 12. 10⁰⁰ óra**
Az ajánlat beadásának módja: az ajánlatok elektronikus úton nyújthatók be, **kizárólag** a következő e-mail címre: **ajanlatbenyujtas@szegedivizmu.hu**
Az ajánlat csak akkor kerül értékelésre, ha az elektronikus úton, a 3.2 pont-ban meghatározott időpontig beérkezik.
A nyertes és nem nyertes ajánlatokról, az Ajánlatok kiértékelését követően írásban értesíti az Ajánlatkérő az Ajánlattevőket.
- 3.3 Az ajánlatkérő által igényelt megvalósulási határidő: **2026. november 30.**

4. Ajánlati ár és pénzügyi elszámolás feltételei:

- 4.1 Az ajánlattevő előlegre nem tarthat igényt.
- 4.2 Az ajánlatkérő az ajánlatok közül az **összességében legkedvezőbb** feltételeket kínáló megalapozott ajánlat mellett dönt, nem köteles a legalacsonyabb végösszegű ajánlatot elfogadni és nem köteles döntését megindokolnia.

- 4.3 Kizárólag teljes körű – a teljesítés időpontjára véglegesített prognosztizált tétel, forintban megadott – ajánlat értékelhető.
- 4.4 Az ajánlati árak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának eredményfelelős megvalósításához, kipróbálásához és az ajánlati feltételekben rögzített garanciális feltételek betartásához szükségesek.
- 4.5 Az ajánlattevő által megadott árak szerződéses kötelezettségeinek teljesítése során kötötnék tekintendők és semmilyen körülmények között sem változtathatók meg.
- 4.6 Az Ajánlatkérő az igazolt számla összegét a számla kiállításától számított 30 naptári napon belül utalja át az Ajánlattevő által megjelölt számlára, a vállalkozási szerződésben foglaltaknak megfelelően.

5. Az ajánlat tartalmi és formai követelményei

- 5.1 Az ajánlattevőnek a tárgyi munkákra ***munkanemenkénti tétel***es ajánlatot kell adnia mennyiség, anyagköltség, díjtétel bontásban. Az ajánlattevőnek a mellékelt ajánlati nyomtatványt ki kell tölteni és az ajánlata mellé 1 hónapnál nem régebbi cégkivonatot, valamint referencialistát kell csatolnia. A csatolt „**Üzleti partner átvilágítási adatlapot**” szintén ki kell tölteni és azt az ajánlat beadásával egyidőben cégszerűen aláírt szkennelt, valamint excel formátumban is vissza kell küldeni. **Amennyiben nem az eredeti ajánlati nyomtatvány kerül kitöltésre, avagy átírássra kerül, úgy az Ajánlattevő ajánlata érvénytelen!**
- 5.2 A nyertes ajánlattevővel a Szegedi Vízmű Zrt. kétoldalú szerződés köt. A szerződés mellékletét képezi a Szegedi Vízmű Zrt. vállalkozóira vonatkozó munkavédelmi előírás (1. sz. melléklet), melyet az ajánlati kiírás is tartalmaz. Az ajánlattevő járandóságát az ajánlatkérő nevére kiállított számlával érvényesíti. A vállalkozói díj kifizetésére a – 4.6 pontban részletezettek szerint - sikeres műszaki átadás-átvételi eljárást követően kerül sor. Ajánlatkérő az igazolt számla összegét a szerződésben meghatározott fizetési határidőn belül átutalja az ajánlattevő számlájára.
- 5.3 A szerződésben a kötelező elemeken kívül az ajánlati kiírásban meghatározottakat, illetve az ajánlatban vállaltakat is szerepeltetni kell, különös tekintettel az alábbiakra:
- jótállási, szavatossági, garanciális feltételeket, időket,
 - késedelmes teljesítés esetén a felek kötbér felelősséggel tartoznak a következők szerint:

késedelmes teljesítés esetén a teljes nettó vállalkozási díj

- az első 10 nap folyamán napi 0,4 %-a
- a következő 10 nap folyamán napi 0,8 %-a
- az azt követő késedelmes teljesítése esetén napi 1,0 %-a, de legfeljebb 30 %-a

A kötbér esedékességének első napja: a szerződésben vállalt teljesítési határidőt követő első nap. Az ajánlatkérő hibás teljesítést nem fogad el.

A megajánlott anyagok és a kivitelezési munka csak I. osztályú lehet.

5.4 Az ajánlatot elektronikus üzenet formában, „A telephelyi belső utak és parkolók burkolatának javítása” tárggyal kérjük elküldeni. Más módon érkezett vagy más tárgyú ajánlatok nem kerülnek kiértékelésre.

6. Ajánlattevő kötelezettségei

- 6.1 Az ajánlattevőnek nyilatkozni kell az üzemeltető Szegedi Vízmű Zrt. minőségi előírásainak betartásáról (Melléklet a minőségirányításról, környezetirányításról, energiáirányításról, ivóvízbiztonságról).
- 6.2 Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az építés során esetlegesen felmerülő tervezői művezetést, szakhatósági felügyeleket (régészeti stb.) saját költségén biztosítja.
- 6.3 Az ajánlattevő köteles a kivitelezést szigorúan a szerződéssel összhangban végezni, alkalmazkodni és ragaszkodni az ajánlatkérő képviselőjének utasításaihoz minden olyan ügyben – akár említi a szerződés akár nem – amely a kivitelezést érinti, vagy arra vonatkozik.
- 6.4 A kivitelezés körülményeire vonatkozó külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat az ajánlattevő köteles megfelelően végrehajtani és hajtatni, és erről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni.
- 6.5 Az ajánlattevő teljes felelősséggel tartozik a kivitelezésért, az azzal kapcsolatos munkaterület védelméért, a munkaterület átadásának időpontjától a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres befejezéséig. Felhívjuk az Ajánlattevők figyelmét, hogy amennyiben a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet alapján a munkaterületen szükséges a munkavédelmi koordinátori feladatok ellátása, akkor ezt a feladatot végezzék el és annak költségét tartalmazza az ajánlati ár. **Az ajánlatban meg kell nevezni a munkavédelmi koordinátor nevét, címét és jogosultságát.**
- 6.6 Az ajánlattevő köteles megfizetni minden olyan illetéket, díjat, vámot, bérletet és más kiadást vagy kártalanítást, melyek a kivitelezéshez szükséges anyagok beszerzése miatt felmerülnek. Köteles továbbá a kivitelezés során felhasznált víz, csatorna, villamos energia költségeit megfizetni, illetve vállalni az esetleges kiépítés költségeit.
- 6.7 Az ajánlattevő köteles a kivitelezés időtartama alatt a munkaterület őrzéséről, a vagyonbiztonságról, a balesetvédelmi óvó rendszabályok, tűzbiztonsági, érintésvédelmi szabályok betartásáról, az érintett területen a beteg- és szemétszállítás, a tüzmegelezési és tűzoltási feladatok érdekében az illetékes szervek szolgáltató tevékenységének lehetőségéről gondoskodni. Ajánlattevő köteles továbbá a kivitelezés során keletkezett hulladékokat a vonatkozó hatályos jogszabályok figyelembevételével a jellegüknek megfelelő (kommunális, veszélyes, stb.) engedélyezett lerakóhelyre szállítani (szállítatni), ártalmatlanítani (ártalmatlanítatni). **A hulladék elhelyezéséről kapott bizonylatok másolati példányaait minden esetben az Ajánlatkérő részére (a „D” tervhez csatolva) át kell adni.** A csatolt hulladékjegyet (szemétyjegy) az Ajánlattevőnek eredeti szignóval és bélyegzővel kell ellátni!
- A kiviteli munka során az építési naplóban fel kell tüntetni a kibontás napjával azonos napi bejegyzésben a keletkezett hulladékok megnevezését, azonosító kódját, a kibontott hulladék mennyiségét, a kibontás helyét és azt, hogy hova történt a hulladék beszállítása a menetlevél azonosító feltüntetésével. Továbbá az elszállított nem veszélyes hulladékról **ÉPÍTÉSI HULLADÉK**

NYILVÁNTARTÓ LAPOT kell kiállítani és a „D” terv részeként az ajánlatkérő részére átadni. Szükséges azt is feljegyezni, hogy a kibontott hulladék veszélyes hulladéknak minősül-e, valamint, hogy a központi raktárba történt-e a beszállítás, vagy közvetlenül a hulladék megsemmisítő helyre. Ajánlattevő köteles a balesetvédelmi szabványokat, rendeleteket, előírásokat betartani, betartatni, az ezzel kapcsolatos mindennemű felelősség az ajánlattevőt terheli.

- 6.8 Az ajánlattevőnek és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végeznie, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A kivitelezés során előidézett környezetkárosodásért vagy szennyezésért az ajánlattevőt terheli minden felelősség és következmény.
- 6.9 Az ajánlattevő gondoskodik a részletes megvalósulási tervek elkészítéséről és azok **a 324/2013. (VIII. 29.) Korm. Rend.** szerinti dokumentálásáról. Azokat a munka készre jelentésekor átadja ajánlatkérőnek.
- 6.10 Az ajánlattevő tudomásul veszi, hogy a kivitelezéshez szükséges anyagok beszállításából adódó befejezési határidő módosítást nem kezdeményezhet.

7. Minőségi követelmények

- 7.1 A szerződés tárgyát képező munkálatokat a magyar szabványok, valamint a tárgyi munkára vonatkozó jogszabályok és rendeletek figyelembevételével kell elkészíteni.
- 7.2 Az ajánlattevő Magyarországon alkalmazási engedéllyel bíró I. osztályú anyagot és eszközöket használhat fel. A beépített anyagok műbizonylatait az ajánlattevőnek kell szolgáltatni. Az ezekkel kapcsolatos eljárás és költségek az ajánlattevőt terhelik.
- 7.3 Az ajánlattevő kizárólagos felelősséget vállal a leszállított anyagok, eszközök rendeltetésszerű használhatóságáért, függetlenül attól, hogy azt megrendelésre más alvállalkozó szállította, vagy készítette el.
- 7.4 Az ajánlattevő az elvégzett munka során keletkező törmeléket, hulladékot köteles díjmentesen elszállítani.

8. Üzembe helyezés, műszaki átadás-átvétel

- 8.1 A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében az ajánlattevő az ajánlatkérőnek átadja:
- megvalósulási terv „D” terv 2 példányát papír alapon, 1 példányát digitális alapú (DWG és/vagy PDF) formátumban **1 db USB pendrive-ra kiírva**, amelynek tartalmaznia kell:
 - a kivitelezés során készült jegyzőkönyveket (műszaki átadás- átvétel jegyzőkönyv; helyszíni bejárás jegyzőkönyv, stb.), kivitelezéssel kapcsolatos minden fotót, videót;
 - hulladékkezelésről szóló igazolást, ÉPÍTÉSI HULLADÉK NYILVÁNTARTÓ LAPOT „SZ” jegyek, szállítólevelek és nyilatkozatok csatolása (feltüntetve a hosszakat, súlyt kg, EWC kódokat); hulladékjegyek másolatát,

- nyilatkozatot, hogy a kivitelezési munka megfelel a vonatkozó OTÉK, MSZ, MI előírásainak;
- magyar nyelvű minőségi bizonylatokat, teljesítmény igazolásokat (beépített anyagokról);

A sikeres műszaki átadás-átvétel napjával kezdődik az ajánlattevő jótállási, szavatossági kötelezettsége.

9. Ajánlatok beérkeztetése, felbontása

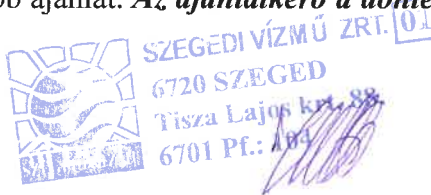
9.1 Érvénytelen az ajánlat, ha

- a felhívásban meghatározott határidő után érkezett be,
- nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a részletes dokumentációban foglalt alaki és tartalmi követelményeknek,
- az ajánlati árat, annak igényelt ütemezését nem egyértelműen határozza meg, más ajánlathoz, vagy valamely feltételhez köti az ajánlattevő,
- ha az ajánlattevő nem jogosult az eljárásban részt venni,
- az ajánlattevő az ajánlati kiírás feltételeit nem fogadta el teljes egészében,
- ha az ajánlattevő az ajánlatát nem a helyszíni körülmények, feltételek megtekintése, megismerése után adta be,
- ha az ajánlattevő nem a mellékelt eredeti ajánlati nyomtatványt töltötte ki.

9.2 Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy az ajánlatkérő nem köteles bármilyen ajánlatot elfogadni, továbbá megilleti az a jog, hogy az ajánlatkérési eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

10. Az ajánlatok elbírálásának szempontjai:

Összességében a legelőnyösebb ajánlat. ***Az ajánlatkérő a döntését nem köteles megindokolni.***



Szeged, 2026. szeptember 30.

HOMOLA ANETT
vezérigazgató

AJÁNLATKÉRÉSI NYOMTATVÁNY

(kitöltve kötelező beadni)

Az ajánlat tárgya, műszaki tartalma: *A Folyamatirányítás telephelyén lévő belső utak és parkolók burkolatának javítása megleghengerelt, finomszemcsés aszfalt kopóréteg készítésével.*

Ajánlatkérő neve: Szegedi Vízmű Zrt. (6720 Szeged, Tisza L. krt. 88.)

Ajánlattevő neve:

Ajánlattevő címe:

Ajánlati ár: *A Folyamatirányítás telephelyén lévő belső utak és parkolók burkolatának javítása megleghengerelt, finomszemcsés aszfalt kopóréteg készítésével.*

1. feladatrész: Aszfaltozott utak, parkolók felületének javítása (660 m²)

..... Ft + ÁFA

2. feladatrész: Térbeton alapfelület aszfaltozása (460 m²)

.....Ft + ÁFA

Mindösszesen: Ft + ÁFA

Az ajánlattevő nyilatkozata, hogy az ajánlati kiírás feltételeit teljes egészében elfogadja-e:

igen nem

Az ajánlattevő minőségbiztosítási rendszerrel rendelkezik-e:

igen nem

Cégkivonatot, javasolt szigetelési technológiára vonatkozó referencia listát csatolt:

igen nem

Csőd, felszámolási, végelszámolási eljárás alatt áll:

igen nem

Jótállási és szavatossági feltételek:

	jótállás	szavatosság
jogszabály szerinti (években meghatározva)	 év,	év
egyéb plusz (években meghatározva)	 év,	év

Fizetési határidő: 30 naptári nap (.....nap tári nap)

Teljesítési határidő: megfelel a kiírásnak **2026. 11. 30.**

a vállalt határidő a kiírásnál rövidebb

a vállalt határidő a kiírásnál hosszabb

Szeged,.....

A megfelelő válasz értelemszerűen aláhúzendó, vagy a megfelelő rovat kitöltendő.